**选择招标代理机构比选招标文件**

1. 受**江苏省淮安体育运动学校**的委托，宏信天德工程顾问有限公司对该单位**选择招标代理机构项目，**现邀请合格的招标代理前来参加比选

**2、项目概况:**

1）项目名称: **江苏省淮安体育运动学校**选择招标代理机构项目；

2）招标内容：2022年度**江苏省淮安体育运动学校**项目招标代理机构比选；

3）服务期限：一年（采购人可参照财库[2014]37号文《财政局关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》中的规定决定是否续签合同）；

4）本招标工作共选择2家招标代理机构。

5）本次中标单位无条件接受市行业主管部门的监督管理，自觉接受相关主管部门考核考评办法的管理；

6）付款方式：招标代理服务费支付为每项目支付一次。

3、招标方式：比选招标；

**4、**资格审查方式：**资格后审；**

**5、报价依据**

**1）拟代理项目按计价格【2002】1980号文标准计取；工程造价咨询按照苏价服（2014）383号文件规定计取（入选按照费率由低到高的顺序推选出2家单位）。**

**2）报价中包括招标代理所有费用。**

**6、投标文件包含下列内容：**

1）投标报价书（格式见附件）

2）法定代表人资格证明书、授权委托书

3）营业执照、税务登记证、开户许可证

**注：以上材料复印件均需加盖投标人单位公章。投标人投标文件的装订顺序请按上述顺序，投标文件应包含但不限于上述内容。**

**7、投标文件的份数与密封要求**

1）投标文件必须编制**壹份正本**与**壹份副本**，并标明“正本”和“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2）如果投标人没有按上述规定密封并加写标志，业主将不承担错放或提前开封的责任，由此造成的过早开封的投标文件，业主将予以拒绝，并退还给投标人。

**8、有效投标的供应商不足三家的处理**

有效投标的供应商不足三家时，该项目宣布失败。在特殊情况下，采购人有权与两家或一家供应商进行谈判。

**9、当发生下列任一情况时，其响应文件将被拒绝接受：**

1）供应商不符合比价文件资格要求的；

2）未按要求密封的；

3）未按要求在规定时间前将响应文件递至指定地点的。

**10、有下列情况之一者，应作无效响应文件处理：**

1）经比选，供应商仍不承诺满足比价文件要求的；

2）不符合法律、法规和比价文件中规定的其他实质性要求的；

3）经查实提供虚假材料谋取成交的；

4）如委托他人参加比价的，未按要求携带合法有效授权委托书的。

**11、在采购过程中，出现下列情形之一的，应予终止采购：**

1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2）供应商的报价均超过了采购预算价，采购人不能支付的；

3）因重大变故，采购任务取消的。

**12、**询价文件发布信息：供应商于**2022年04月12日至2022年04月14日**（上午9:00-12:00下午2:00-5:00周六、日和法定节假日除外）到**宏信天德工程顾问有限公司（淮安经济技术开发区恒胜路11号，报名前请提前电话联系沈靖：18762085577）**购买询价文件的供应商请携带**法定代表人授权委托书原件（法定代表人签字，及被授权人身份证原件及复印件并加盖公章）或营业执照复印件加盖公章及法定代表人身份证原件及复印件并加盖公章。报名费及资料费300元人民币，现金支付，售后一概不退。**

 13、报价截止时间：报价截止时间：**2022年04月18日14时30分** （北京时间），截止时间后，采购人将拒绝供应商的报价。报价表递交地点：淮安市淮海北路53号5楼会议室。供应商必须在报价截止时间前办理完毕交纳保证金、签名报到、递交报价表以及其它询价报价表所规定的应在报价截止时间前完成的事项。

**特别提醒:**各供应商在报价截止时间前，应连续登陆信息发布网站查看采购信息,如有采购信息的更正或修改，而因供应商未能连续登陆网站查看，其责任由供应商自行承担。

14、本次项目不接受联合体供应商参加比选。

15、本次比价项目不接受备选方案以及有选择性的报价。

16、此报价表请各报价人用信封密封并在密封口处加盖单位公章。

17、成交供应商必须在比选结果公示后1日内到采购人领取成交通知书，凭成交通知书3日内与采购人签订合同，每接受一个项目须在3日内完成相关项目的文件编制等服务要求，如未在规定时间完成服务，采购人将对其做出相应处罚，请各报价人慎重考虑。

18、成交代理费：

本项目成交代理费为人民币**贰仟元**整/家，成交供应商必须在成交通知书发出前向采购代理机构交纳成交代理费，此费用须包含在谈判报价中，但无须单独列项计取。

19、**联系方式：**

1）采购人：**江苏省淮安体育运动学校**

联系地址：淮安市淮海北路53号

联系人及电话：颜晓晖 15951263111

1. 代理机构：宏信天德工程顾问有限公司

联系地址：淮安经济技术开发区恒胜路11号

联系人及电话：沈靖 18762085577

 2022年4月12日

江苏省淮安体育运动学校选择

招标代理机构项目

招

标

代

理

服

务

协

议

项目名称：江苏省淮安体育运动学校选择招标代理机构项目

合同签订时间： 年 月 日

**委托人（甲方）：江苏省淮安体育运动学校**

**代理人（乙方）：**

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，**江苏省淮安体育运动学校（**以下简称委托人）与（以下简称代理人）就**江苏省淮安体育运动学校有关项目**的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本服务协议。

**一、总述**

为切实加强对**江苏省淮安体育运动学校**项目的招标投标工作管理，现就范围内涉及项目的招标代理，通过公开招标方式择优选定了该代理人招标代理服务单位，成淮安市体育学校项目招标代理服务机构，目的是为更好的规范建设项目的招投标工作，加强国有资金管理，促进党风廉政建设，防止相关项目招标、投标及其代理活动中出现违规、违法行为。

**二、委托代理范围**

1、委托代理招标内容

具体包括：土建工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程等施工及工程项目的勘察、设计、施工、监理等的招投标及货物、服务采购项目（从业资质范围内）。

 2、委托代理的事项：

⑴代拟发包方案；

⑵发布招标公告（发出投标邀请书）；

⑶编制资格审查文件；

⑷组织开展投标申请人报名后的延续工作（组织现场勘查、答疑等）

⑸编制招标文件、补充文件；

⑹依据代理项目特征，提供合理的技术方案、数据参数、技术经济分析结论等必要内容；

⑺组织开标、评标；

⑻草拟工程合同；

⑼编制招投标情况书面报告；

⑽与招标有关的其它事宜：

**三、委托人的权利**

1、委托人有权参与招投标的有关活动。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

**四、委托人的义务和责任**

1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2、委托人应当向代理人及时的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。

3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在 3 日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

 4、在合同履行期间，视单个项目的工作内容情况委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的同志作为委托人的代表，配合代理人工作。

5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前 1 日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。

6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。

**五、代理人的权利**

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权拒绝代理该项业务。

**六、代理人的义务和责任**

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、代理人严格按中标通知书明确的人员组成项目组，如有变更，必须提前一个月提出书面申请，经批准后方可变更。（项目组人员名单附后）

3、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

4、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

5、代理方工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

6、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

7、代理人必须严格遵守相关法律法规规定，接受委托人监督管理。因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

**七、合同起止时间**

自 起，至 止。单个项目招标代理的委托内容及完成时间由具体招标单位和共同与代理人协商确定。

**八、违约和争议的解决**

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

**4、**委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下 方式解决争议：

（1）双方约定向 （项目所在地）仲裁委员会申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

**十 、合同份数**

双方约定合同一式肆份，双方各执贰份。

委托人（公章）： 代理人（公章）：

年 月 日 年 月 日

**报价书**

**江苏省淮安体育运动学校**：

贵单位招标项目招标代理比选文件收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我们愿意按照贵方文件中的条款、要求，提供所需的一切相关的服务，我方报价为：**按计价格【2002】1980号文标准的 %计取（单个项目代理费不足2000按2000记取，另评审费按实计算）**，**工程造价咨询按照苏价服（2014）383号文件规定 %计取，**该报价中已包括了招标过程和履约过程中所有费用。

（2）我方同意按照规定，响应贵方文件，文件的有效期为从比选之日起计算的30日内。在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效，直到合同生效。

（3）我方同意提供贵方要求的有关本次招标比选的所有资料。

投标人：（盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

职务： 日期：

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为 的

工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

 投标人：（盖章）

 日期： 年 月 日

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加 (招标人)的 工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

**资格审查资料无弄虚作假行为承诺书**

致 （招标人）：

 为确保项目招标工作顺利进行，我公司在此承诺：资格审查所报资料完全属实，若经招标人核实，发现所报内容失实或有任何弄虚作假行为，我公司愿自动放弃此次投标，如果已经中标的，自动放弃中标资格，若因此给此次招标工作带来不良影响，我公司将自愿承担所有责任，并自愿接受建设行政主管部门的处罚。

投标人（盖章）：

 投标人法定代表人（签字）：

 投标项目负责人（签字）：

 日期： 年 月 日

**附件1、其他资料**

按照公告要求和资格审查必要合格条件标准的其他材料。